

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-94 02 с устройством линейного ответвления  
ВЛЗ – 10 кВ, монтажом ТП 10-0,4 кВ, строительством ВЛ – 0,4 кВ в  
Сортавальском районе, район о.Ристиярви (технологическое присоединение  
Захаровой Г.В. № 34-01069С/19, № 34-01066С/19, № 34-01072С/19 от 30.07.2019  
г. и др., всего 5 заяв.)»

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Петрозаводск,  
2021 г.



# Роскадастр

КАДАСТРОВЫЕ  
РАБОТЫ

ООО «РГЦ-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
ИНН 1001249257 ОГРН 1111001010340  
ОКПО 91294409 КПП 100101001  
Банк: Филиал "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФАЙЗЕНБАНК"  
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Р/счет: 40702810003000479432 БИК: 044030723  
К/счет: 30101810100000000723

**Заказчик: ИП Чесноков Илья Владимирович**  
186202, Республика Карелия, Кондопожский район,  
село Кончезеро, ул.Новая, д.21, кв.2

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-94 02 с устройством линейного ответвления  
ВЛЗ – 10 кВ, монтажом ТП 10-0,4 кВ, строительством ВЛ – 0,4 кВ в  
Сортавальском районе, район о.Ристиярви (технологическое присоединение  
Захаровой Г.В. № 34-01069С/19, № 34-01066С/19, № 34-01072С/19 от 30.07.2019  
г. и др., всего 5 заяв.)»

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Директор ООО «РГЦ-Недвижимость»

А.В. Красулин

Петрозаводск,  
2021 г.



## РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Местоположение проектируемого объекта	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, район о.Ристиярви
2.	Наименование (титул) проектируемого объекта	Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-94 02 с устройством линейного ответвления ВЛЗ – 10 кВ, монтажом ТП 10-0,4 кВ, строительством ВЛ – 0,4 кВ в Сортавальском районе, район о.Ристиярви (технологическое присоединение Захаровой Г.В. № 34-01069С/19, № 34-01066С/19, № 34-01072С/19 от 30.07.2019 г. и др., всего 5 заяв.)
3.	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Строительство
4.	Вид планируемого к размещению проектируемого объекта	Линейный объект
5.	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта	Протяженность планируемая – 405 м
6.	Местоположение границ проектируемой территории	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, район о.Ристиярви (кадастровый квартал 10:07:0042803)
7.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Распоряжение администрации Сортавальского муниципального района от 13.07.2021 года №436
8.	Заказчик	<u>Индивидуальный предприниматель</u> <u>Чесноков Илья Владимирович</u> Адрес: 186202, Республика Карелия, Кондопожский район, село Кончезеро, ул.Новая, д.21, кв.2



# Роскадастр

КАДАСТРОВЫЕ  
РАБОТЫ

ООО «РГЦ-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
ИНН 1001249257 ОГРН 1111001010340  
ОКПО 91294409 КПП 100101001  
Банк: Филиал "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФАЙЗЕНБАНК"  
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Р/счет: 40702810003000479432 БИК: 044030723  
К/счет: 30101810100000000723

9.	Проектная организация	Общество с ограниченной ответственностью «РГЦ-Недвижимость» (ООО «РГЦ- Недвижимость») Адрес: 185035, РФ, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Дзержинского, д. 5, пом.93 (оф.216) тел.: 8(8142)77-35-22 <a href="mailto:info@kadcenter10.ru">Email: info@kadcenter10.ru</a>
10.	Площадь проектируемой территории	0,5660 га



# Роскадастр

КАДАСТРОВЫЕ  
РАБОТЫ

ООО «РГЦ-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
ИНН 1001249257 ОГРН 1111001010340  
ОКПО 91294409 КПП 100101001  
Банк: Филиал "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФАЙЗЕНБАНК"  
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Р/счет: 40702810003000479432 БИК: 044030723  
К/счет: 30101810100000000723

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I	Основная часть проекта планировки территории
<b>Том II</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
Том III	Проект межевания территории



## СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Стр.
1	2	3
	Регистрационная карточка проекта	3
	Состав проекта	4
	<b>Текстовые материалы</b>	
1	Природно-климатические условия территории	9
1.1	Климат	9
1.2	Рельеф	11
1.3	Гидрология и гидрография	12
1.4	Растительность	14
1.5	Животный мир	14
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
2.1	Обоснование размещения объекта на планируемой территории	14
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	15
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	15
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	16
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	16
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	16



# Роскадастр

КАДАСТРОВЫЕ  
РАБОТЫ

ООО «РГЦ-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
ИНН 1001249257 ОГРН 1111001010340  
ОКПО 91294409 КПП 100101001  
Банк: Филиал "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФАЙЗЕНБАНК"  
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Р/счет: 40702810003000479432 БИК: 044030723  
К/счет: 30101810100000000723

	<b>Графические материалы</b>	<b>Стр.</b>	<b>Листов</b>
1	Схема расположения элементов планировочной структуры, масштаб 1:25 000	17	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, масштаб 1:2 000	18	1
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия, масштаб 1:2 000	19	1
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, масштаб 1:2 000	20	1
5	Схема границ территории, подверженных риску возникновения ЧС, масштаб 1:2 000	21	1
6	Схема конструктивных и планировочных решений, масштаб 1:2 000	22	1



# Роскадастр

КАДАСТРОВЫЕ  
РАБОТЫ

ООО «РГЦ-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
ИНН 1001249257 ОГРН 1111001010340  
ОКПО 91294409 КПП 100101001  
Банк: Филиал "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФАЙЗЕНБАНК"  
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Р/счет: 40702810003000479432 БИК: 044030723  
К/счет: 30101810100000000723

№п/п	Приложения	Стр.	Листов
№1	Техническое задание по контракту с ИП Чесноковым И.В. от 16.06.2021 г. № 005/2021	23	4
№2	Распоряжение администрации Сортавальского муниципального района от 13.07.2021 года №436	27	1
№3	Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия №407/2-18/УОКН-и от 28.07.2021 г.	28	2
№4	Письмо Главного управления МЧС России по Республике Карелия №ИВ-185-3498 от 30.06.2021 г.	30	1
№5	Письмо Министерства сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия от 21.07.2021 г. №7489/05-13/МСХ-и	32	1
№6	Письмо БПРУ РК «Дирекция ООПТ» от 28.09.2021 г. №278	33	1
№7	Письмо администрации Сортавальского муниципального района о наличии (отсутствии) объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, в том числе о наличии (отсутствии) существующих красных линий застройки на территории планирования от 09.07.2021 г. №02-6192/11	34	2
№8	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (кадастровый квартал 10:07:00428003) от 15.01.2021г. №99/2021/370008133	-	-
№9	Письма Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 18.05.2021 г. №8742/МПРиЭ-и, от 17.05.2021 г. №8598/МПРиЭ-и об отнесении или не отнесении к землям лесного фонда испрашиваемых земельных участков		16
№10	Письма Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от		1
№11	Исходные данные, используемые при подготовке планировки территории		1
№12	Перечень нормативных документов		1
№13	Исходная разрешительная документация		1





## 1. Природно-климатические условия территории

### 1.1. Климат

Климат поселения умеренный. Преобладание воздушных масс с Атлантики обуславливает продолжительную мягкую зиму, короткое прохладное лето и неустойчивый характер погоды. Характерным для этой местности является значительная облачность и частое выпадение осадков в течение всего года.

Климатические особенности не вызывают ограничений для строительства и хозяйственного освоения.

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Сортавала), географические координаты которого и расстояние до административного центра поселения приведены в Таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

Населенный пункт	Сортавала Юг
Географические координаты: Северная широта Восточная долгота	61°42' - 30°42'
Удаление, км	21

Среднемесячные и среднегодовая температуры воздуха приведены в Таблице 1.1.2.

### Среднемесячные и среднегодовая температуры воздуха, °С

Таблица 1.1.2.

населенный пункт	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Год
Сортавала	-9,0	-9,6	-5,5	1,4	8,1	13,7	16,7	14,8	9,4	3,8	-1,3	-6,1	3,0
Кааламское поселение	-9,0	-9,6	-5,5	1,4	8,1	13,7	16,7	14,8	9,4	3,8	-1,3	-6,1	3,0

Самый теплый месяц – июль.

Самый холодный месяц – февраль.

Климатические параметры холодного и теплого периода года приведены в Таблице 1.1.3. и Таблице 1.1.4.

### Климатические параметры холодного периода года

Таблица 1.1.3

Климатическая характеристика	Сортавала	Поселение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-36
	0,92	-33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-31
	0,92	-29
Температура воздуха, °С, обеспеченностью	0,94	-15
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-41	-41



Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С			7,1	7,1
Период со средней суточной температурой воздуха	менее 0 °С	Продолжительность, сут.	155	155
		Средняя температура воздуха, °С	-6,1	-6,1
	менее 8 °С	Продолжительность, сут.	237	237
		Средняя температура воздуха, °С	-2,6	-2,6
	менее 10 °С	Продолжительность, сут.	257	257
		Средняя температура воздуха, °С	1,7	1,7
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			85	85
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %			84	84
Кол-во осадков за период с ноября по март, мм			211	211
Преобладающее направление ветра за период с декабря по февраль			Ю	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с			-	-
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха более 8 °С			3,3	3,3

### Климатические параметры теплого периода года

Таблица 1.1.3

Климатическая характеристика		Сортавала	Поселение
Барометрическое давление, гПа		1010	1010
Температура воздуха, °С, обеспеченностью	0,95	19	19
	0,98	24	24
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		21,7	21,7
Абсолютная средняя максимальная температура воздуха, °С		34	34
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		9.9	9.9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		73	73
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		59	59
Кол-во осадков за период с апреля по ноябрь, мм		382	382
Суточный максимум осадков, мм		49	49
Преобладающее направление ветра за период с июня по август		Ю	Ю



Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	-	-
--	---	---

По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне II В.

По лесорастительному районированию леса на территории поселения отнесены к таежной лесорастительной зоне и средне-таежному району Европейской части Российской Федерации.

Показатели климата по агроклиматическому районированию приведены в Таблице 1.1.4.

### Показатели климата по агроклиматическому районированию

Таблица 1.1.4

Агроклиматический район	IV
Количество дней со среднесуточной температурой воздуха выше 10 °С	100-110
Теплообеспеченность вегетационного периода, °С	Более 1500
Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха 10 °С	-30 - 35
Количество осадков за период с температурой воздуха выше 10 °С, мм	250
Гидротермический коэффициент	1,4 – 1,5
Продолжительность безморозного периода, дней	110-130

### 1.2. Рельеф

Кааламское сельское поселение Сортавальского муниципального района расположено в пределах северо-западной части Олонецкой равнины, примыкающей к Ладожскому озеру с северо-запада. Рельеф этого района сложный и объединяет несколько орографических единиц. Наибольшие абсолютные отметки наблюдаются в крайней юго-восточной части Онежско-Ладожского водораздела. Максимальные абсолютные отметки сосредоточены в районе озер Лососинного и Машозера, где они достигают 249, 257 и 272 м.

### 1.3. Гидрология и гидрография

На территории производства работ подземные воды приурочены к четвертичным и коренным породам. Глубина залегания грунтовых вод 1 – 3 м. Питание данного водоносного горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков.

### 1.4. Растительность

Участок изысканий расположен в таежной зоне средней тайги, характеризуется для данной местности примерно равным соотношением сосняков и ельников. Повсеместно встречаются березняки, осинники и ольшанники. Сравнительно обширные площади занимают луга.



## ***1.5. Животный мир***

Наличие еловых, лиственных и смешанных лесов, а также угодий, измененных вследствие антропогенных факторов, определяют богатый видовой состав и численность животных. Наиболее распространены по лесной полосе: бурый медведь, заяц-беляк, куница и т.д., а также самый крупный зверь Карелии – лось, ладожская нерпа.

Из птиц, живущих постоянно – рябчик, тетерев, глухарь, белая куропатка.

Среди пресмыкающихся наиболее обычная лягушка, гадюка.

В реках впадающих в Ладожское озеро, и озерах обитают ряпушка, сиг, лещ, щука и т.д.



## ***2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта***

### ***2.1. Обоснование размещения объекта на планируемой территории***

Выбор местоположения размещения проектируемого объекта обусловлен местоположением существующих воздушных линий электропередачи, к которым будет примыкать проектируемая линия электропередачи, в отношении которой проводятся работы по разработке документации по планировке территории, с учетом полосы отвода и сведений ЕГРН о земельных участках, стоящих на кадастровом учете и обремененных правами третьих лиц.

Выбор прохождения трассы между точкой врезки в существующую ВЛ и объектом подключения выполнен с учетом оценки экономической целесообразности и экологической допустимости из нескольких возможных вариантов с учетом природных особенностей территории, расположения населенных мест, а также транспортных путей и коммуникаций.

В соответствии с исходными данными проектируемый объект расположен на землях лесного фонда.

При проектировании ВЛ-10 кВ принимаем ширину полосы отвода земель – 20 м, в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей 0,38-750 кВ» №14278тм-т1 (далее – Нормам), утвержденные начальником Департамента электроэнергетики Минтопэнерго РФ 20.05.1994 г., по 10 метров в каждую сторону от оси проектируемой линии.

## ***3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта***

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта – «Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-94 02 с устройством линейного ответвления ВЛЗ – 10 кВ, монтажом ТП 10-0,4 кВ, строительством ВЛ – 0,4 кВ в Сортавальском районе, район о.Ристиярви (технологическое присоединение Захаровой Г.В. № 34-01069С/19, № 34-01066С/19, № 34-01072С/19 от 30.07.2019 г. и др., всего 5 заяв.)», отсутствуют, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались.

## ***4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов***

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории,



# Роскадастр

КАДАСТРОВЫЕ  
РАБОТЫ

ООО «РГЦ-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
ИНН 1001249257 ОГРН 1111001010340  
ОКПО 91294409 КПП 100101001  
Банк: Филиал "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФАЙЗЕНБАНК"  
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Р/счет: 40702810003000479432 БИК: 044030723  
К/счет: 30101810100000000723

---

предусматривающей размещение линейных объектов).

Для линейных объектов градостроительный регламент не устанавливается.



**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Ведомость пересечений и примыканий планируемого линейного объекта с существующими инженерными коммуникациями

№ п/п	Наименование инженерной коммуникации	Угол пересечения (примыкания)	Значение точки пересечения	Примечание
1	ВЛ 10 кВт (примыкание)	90°	0 км (начало участка)	-

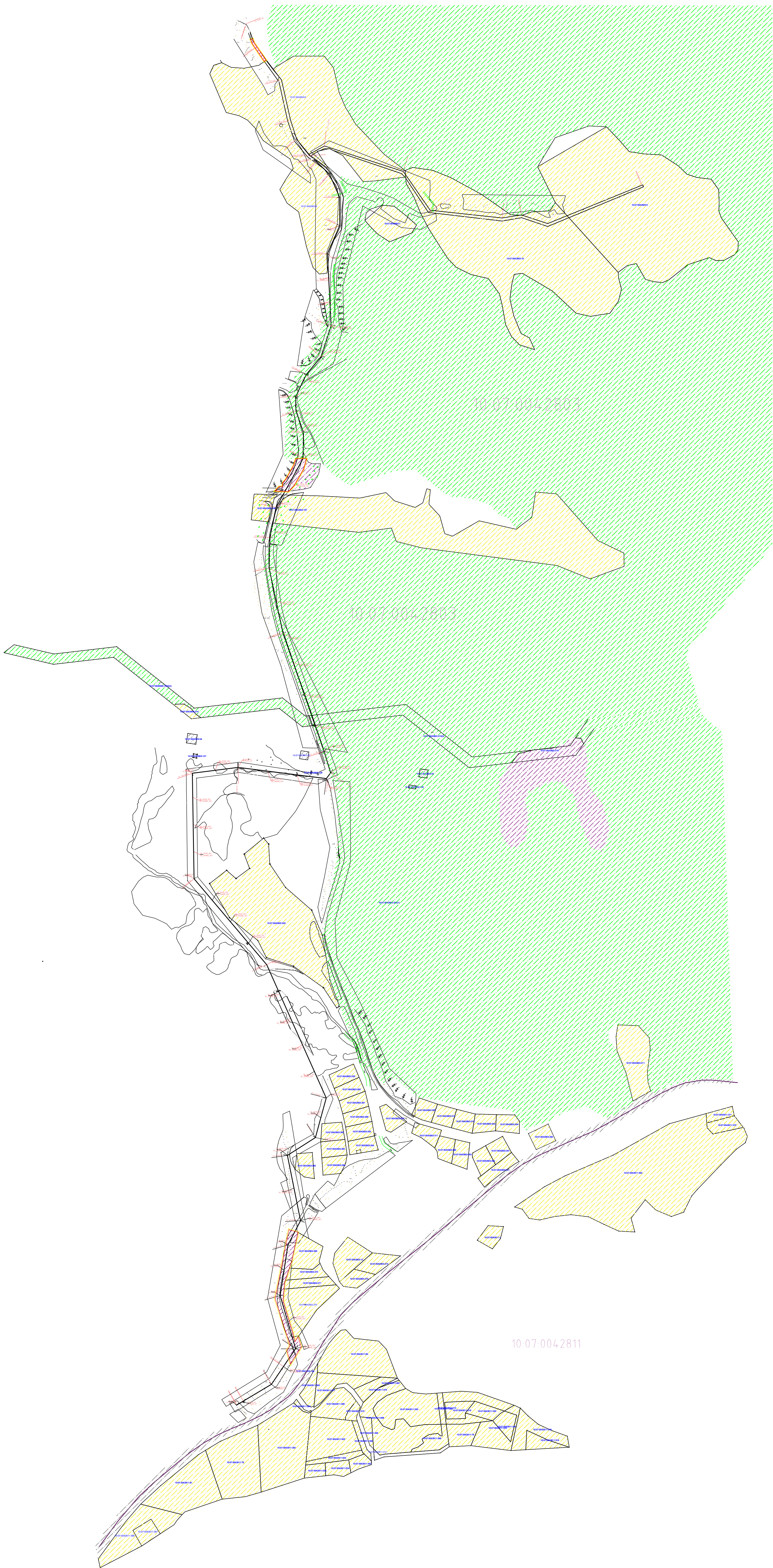
**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами отсутствуют.





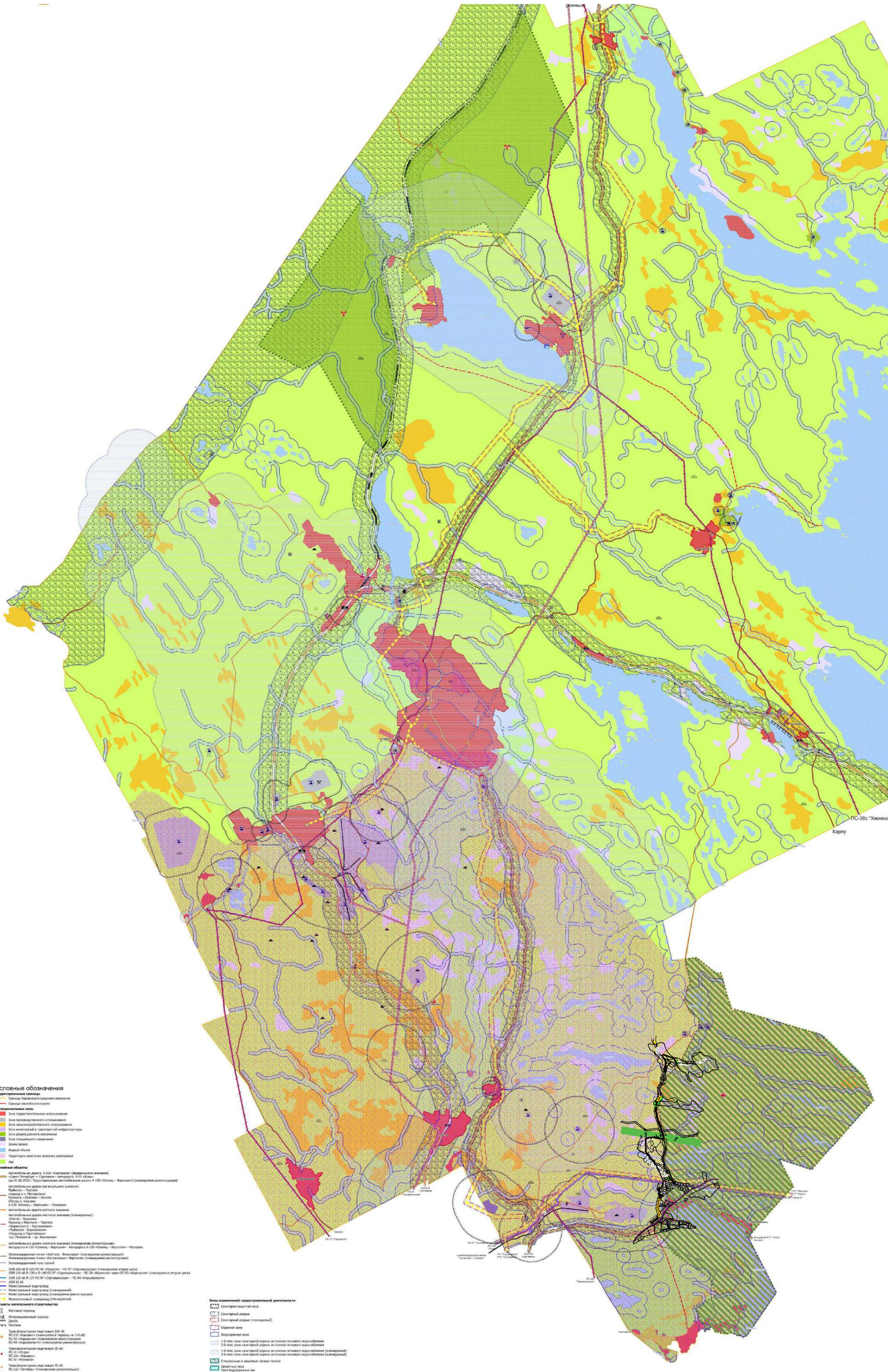
- Условные обозначения:**  
Элементы планировочной структуры
- граница территории, в пределах которой осуществляется деятельность проекта планировки территории
  - граница зоны планируемого размещения объектов
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельных участков, в которых содержится в ЕГРН
  - центр кадастрового квартала
  - кадастровый номер земельного участка, в котором содержится в ЕГРН

- Информация о категории земель земельных участков**
- земли лесного фонда
  - земли промышленности и иного специального назначения
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - земли запаса

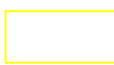


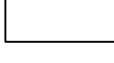


**Примечания:**  
10.20.0064.702.1119 – собственность Российская Федерация  
10.00.0000000.312 – собственность Российская Федерация

Итого			
1	2	3	4





Условные обозначения  
Элементы планировочной структуры

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировочной территории
-  - границы зоны планировочного развития объектов
-  - границы кадастровых объектов
-  - границы земельных участков, планы которых содержатся в ЕПЗ
-  - номер кадастрового объекта
-  - кадастровый номер земельных участков, планы которых содержатся в ЕПЗ

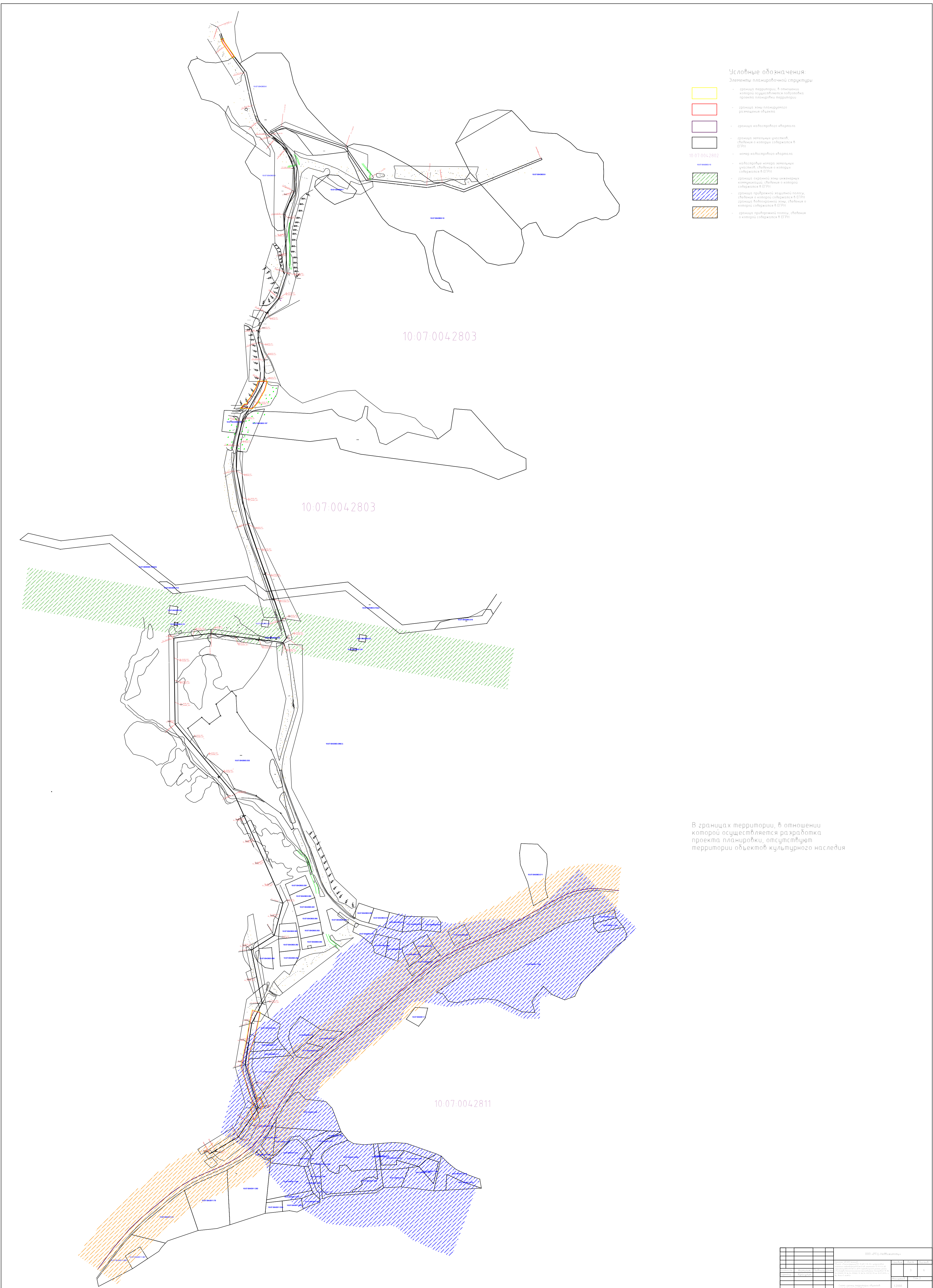
Территория не предназначена для застройки. Территориальные решения не разрабатываются.

**Условные обозначения**  
**Местоположение территории**  
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировочной территории  
 - граница зоны планировочного развития объектов  
 - граница кадастрового объекта  
 - граница земельного участка, планы которых содержатся в ЕПЗ  
 - номер кадастрового объекта  
 - кадастровый номер земельных участков, планы которых содержатся в ЕПЗ

**Условные обозначения**  
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировочной территории  
 - граница зоны планировочного развития объектов  
 - граница кадастрового объекта  
 - граница земельного участка, планы которых содержатся в ЕПЗ  
 - номер кадастрового объекта  
 - кадастровый номер земельных участков, планы которых содержатся в ЕПЗ

ООО «ИП «Вектор»			
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
Итого разработанных элементов планировочной структуры		11	6
		11	6





Условные обозначения

- Элементы планировочной структуры
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы зоны планировочного размещения объектов
  - границы кадастрового квартала
  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - номер кадастрового квартала
  - кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - границы зонированной территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
  - границы прибрежной защитной полосы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
  - границы прибрежной полосы, сведения о которой содержатся в ЕГРН

10-07-004/2803

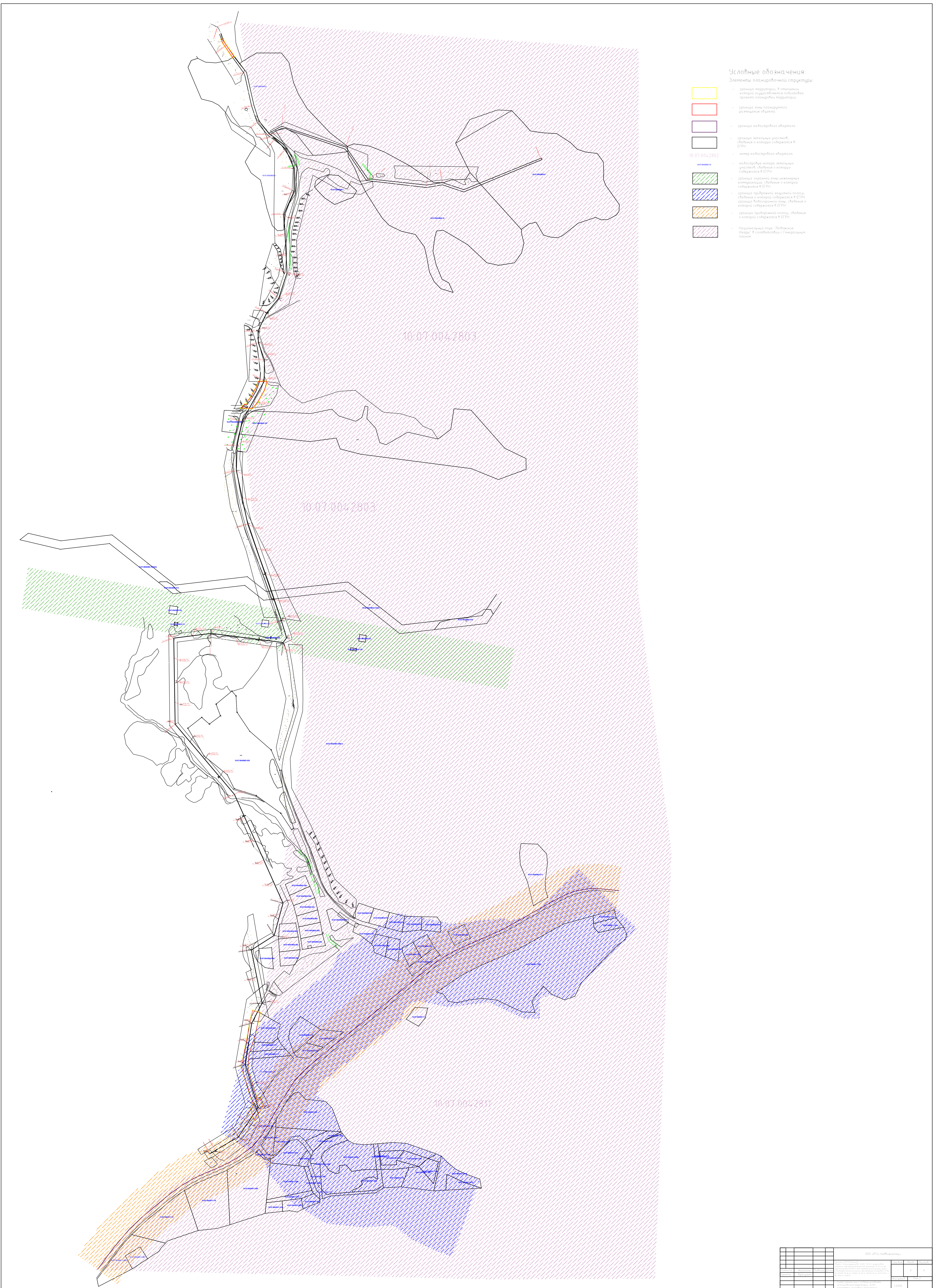
10-07-004/2803

10-07-004/2811

В границах территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки, отсутствуют территории объектов культурного наследия

ООО «ИП «Искра»			
Исполнитель:	ООО «ИП «Искра»	Дата:	2024
Состав:	Инженер-проектировщик: [Имя]	Лист:	1 из 1
Проверен:	Инженер-проектировщик: [Имя]	Дата:	2024
Утвержден:	Инженер-проектировщик: [Имя]	Дата:	2024





- Условные обозначения**  
**Элементы планировочной структуры**
- границы территории, в пределах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы зоны планировочного размещения объектов
  - границы кадастровых кварталов
  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕЗРН
  - контур кадастрового квартала
  - 10.07.004.2802
  - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕЗРН
  - границы зонной зоны инженерной коммуникации, сведения о которой содержатся в ЕЗРН
  - границы прибрежной защитной полосы, сведения о которой содержатся в ЕЗРН
  - границы прибрежной зоны, сведения о которой содержатся в ЕЗРН
  - границы прибрежной полосы, сведения о которой содержатся в ЕЗРН
  - Национальный парк "Байкальские Искри" в соответствии с Генеральным планом

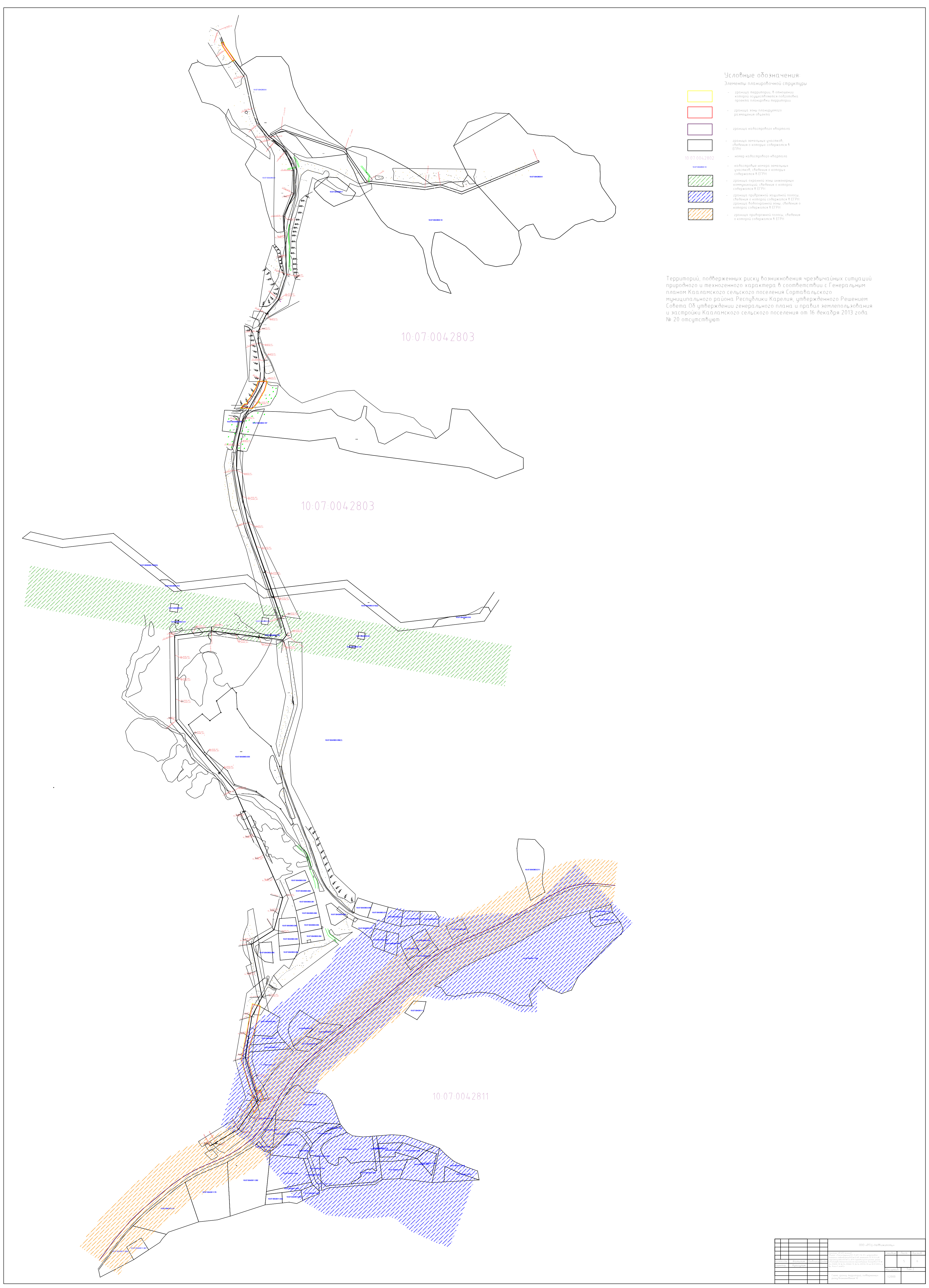
10.07.004.2803

10.07.004.2803

10.07.004.2811

ИЗМ. №1		10.07.004.2803	
№	Дата	Содержание	Исполнитель
1	10.07.2023	Исходный вариант	И.И. Иванов
2	10.07.2023	Исходный вариант	И.И. Иванов
3	10.07.2023	Исходный вариант	И.И. Иванов
4	10.07.2023	Исходный вариант	И.И. Иванов
5	10.07.2023	Исходный вариант	И.И. Иванов
6	10.07.2023	Исходный вариант	И.И. Иванов
7	10.07.2023	Исходный вариант	И.И. Иванов
8	10.07.2023	Исходный вариант	И.И. Иванов
9	10.07.2023	Исходный вариант	И.И. Иванов
10	10.07.2023	Исходный вариант	И.И. Иванов





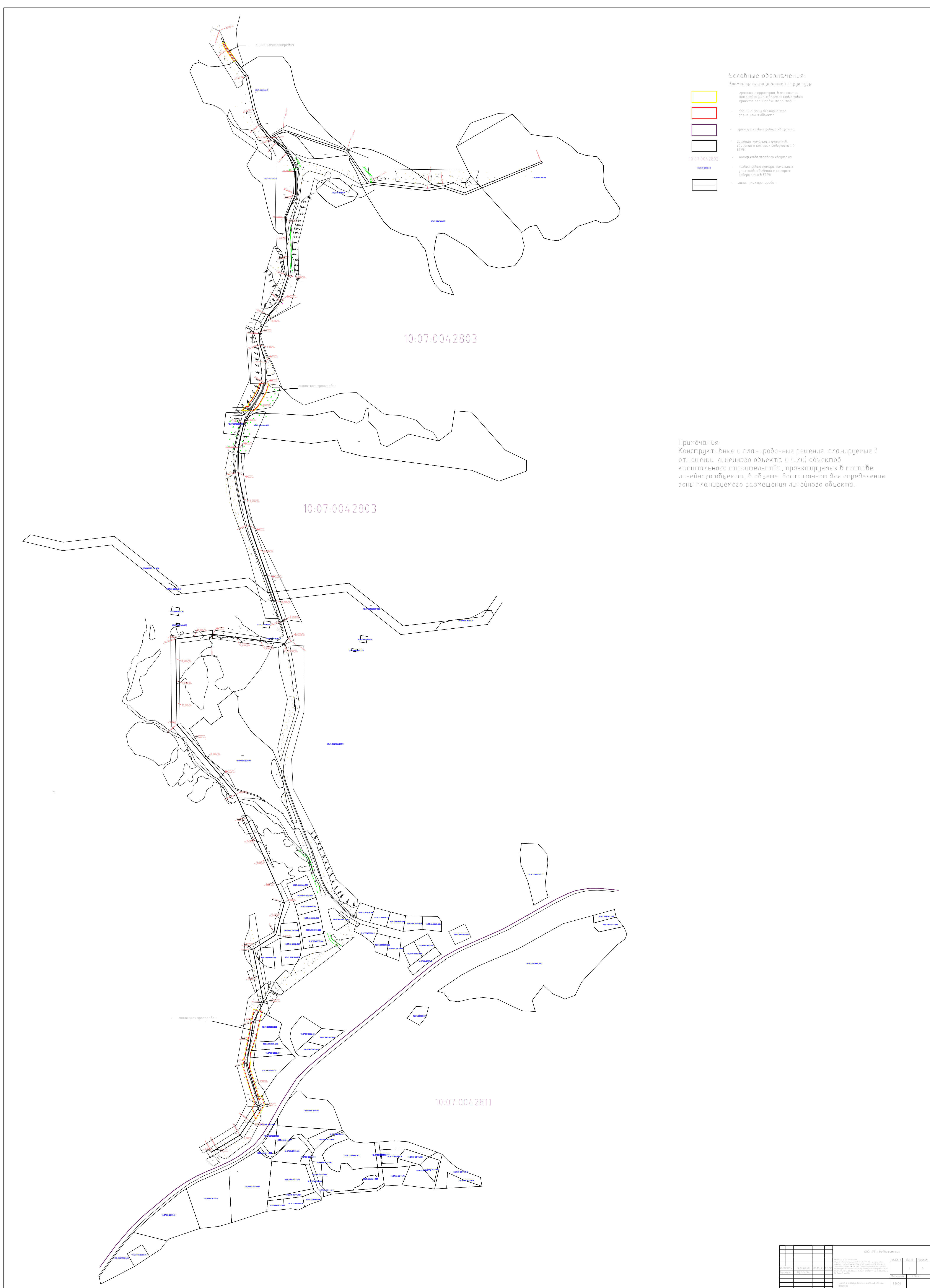
**Условные обозначения:**  
Элементы планировочной структуры

- граница территории, в пределах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планировочного размещения объектов
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕФР
- контур кадастрового квартала
- кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕФР
- граница природной зоны инженерной коммуникации, сведения о которой содержатся в ЕФР
- граница прибрежной защитной полосы, сведения о которой содержатся в ЕФР
- граница прибрежной полосы, сведения о которой содержатся в ЕФР

Территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с Генеральным планом Кааламского сельского поселения Сорпавальского муниципального района Республики Карелия, утвержденного Решением Совета Об утверждения Генерального плана и правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения от 16 декабря 2013 года № 20 отсутствуют

		ООО «СТП» (ИНН 1707013837)	
№ документа	10-07-004-2803-01	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-01	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-02	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-03	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-04	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-05	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-06	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-07	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-08	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-09	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-10	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-11	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-12	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-13	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-14	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-15	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-16	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-17	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-18	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-19	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-20	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-21	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-22	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-23	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-24	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-25	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-26	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-27	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-28	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-29	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-30	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-31	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-32	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-33	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-34	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-35	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-36	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-37	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-38	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-39	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-40	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-41	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-42	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-43	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-44	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-45	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-46	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-47	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-48	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-49	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-50	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-51	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-52	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-53	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-54	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-55	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-56	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-57	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-58	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-59	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-60	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-61	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-62	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-63	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-64	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-65	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-66	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-67	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-68	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-69	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-70	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-71	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-72	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-73	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-74	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-75	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-76	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-77	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-78	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-79	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-80	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-81	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-82	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-83	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-84	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-85	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-86	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-87	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-88	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-89	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-90	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-91	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-92	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-93	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-94	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-95	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-96	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-97	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-98	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-99	Дата	2014 г.
№ документа	10-07-004-2811-100	Дата	2014 г.





**Условные обозначения:**  
Элементы планировочной структуры

- граница территории, в пределах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков, в которых содержится в ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельных участков, в которых содержится в ЕГРН
- линия электропередачи

**Примечания:**  
Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

10-07-0042803		10-07-0042802		10-07-0042811		10-07-0042810	
№	И.И.И.	№	И.И.И.	№	И.И.И.	№	И.И.И.
1	И.И.И.	1	И.И.И.	1	И.И.И.	1	И.И.И.
2	И.И.И.	2	И.И.И.	2	И.И.И.	2	И.И.И.
3	И.И.И.	3	И.И.И.	3	И.И.И.	3	И.И.И.
4	И.И.И.	4	И.И.И.	4	И.И.И.	4	И.И.И.
5	И.И.И.	5	И.И.И.	5	И.И.И.	5	И.И.И.
6	И.И.И.	6	И.И.И.	6	И.И.И.	6	И.И.И.
7	И.И.И.	7	И.И.И.	7	И.И.И.	7	И.И.И.
8	И.И.И.	8	И.И.И.	8	И.И.И.	8	И.И.И.
9	И.И.И.	9	И.И.И.	9	И.И.И.	9	И.И.И.
10	И.И.И.	10	И.И.И.	10	И.И.И.	10	И.И.И.

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ООО «РГЦ-Недвижимость»Индивидуальный предприниматель  
Чесноков Илья Владимирович

Красулин А.В.

Чесноков И.В.

2021 г.

«16» июня 2021 г.

## Техническое задание

на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта  
межевания территории и перевода земельного участка из одной категории в другую

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Наименование объекта	«Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-94 02 с устройством линейного ответвления ВЛЗ – 10 кВ, монтажом ТП 10-0,4 кВ, строительством ВЛ – 0,4 кВ в Сортавальском районе, район о.Ристиярви (технологическое присоединение Захаровой Г.В. № 34-01069С/19, № 34-01066С/19, № 34-01072С/19 от 30.07.2019 г. и др., всего 5 заяв.)»
2.	Основные данные о Заказчике	Индивидуальный предприниматель Чесноков Илья Владимирович ИНН 1001273771 Юридический адрес: 186202, Республика Карелия, Кондопожский район, село Кончезеро, ул.Новая, д.21, кв.2 Почтовый адрес: 186202, Республика Карелия, Кондопожский район, село Кончезеро, ул.Новая, д.21, кв.2 ИНН 100302879038 ОГРН 315100100009600 р/с: 40802810525070000059 Отделение №8628 Сбербанка России БИК 048602673 к/с 30101810600000000673
3.	Основные данные об Исполнителе	Выбирается по усмотрению Заказчика
4.	Субподрядные организации	Определяются Исполнителем по согласованию с Заказчиком
5.	Основания для выполнения работ	Для нужд Карельского филиала ПАО «МРСК Северо-Запада»
6.	Адрес объекта технологического присоединения	Республика Карелия, Сортавальский район, район о.Ристиярви
7.	Местоположение и границы района (площадки, участка, полосы трассы) строительства	Республика Карелия, Сортавальский район, район о.Ристиярви. Размещение объектов электросетевого хозяйства планируется на земельном участке из состава земель запаса в кадастровом квартале 10:07:0042803 с последующим переводом в иную категорию земель, соответствующую назначению линейного объекта
8.	Вид строительства	Реконструкция



9.	Исходные данные	Планируемая схема размещения объектов
10.	Цели проекта планировки территории в составе с проектом межевания	Обеспечение устойчивого развития территорий. Определение границ земельных участков для строительства линейного объекта; Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости).
11.	Состав работ	1) Разработка ППТ и ПМТ в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими действующими нормативными документами 2) Согласование и утверждение ППТ и МТП в органах исполнительной власти и местного самоуправления 3) Постановка земельного участка на кадастровый учет. Получение кадастровых выписок 4) Сбор пакета документов для осуществления процедуры перевода земельного участка из одной категории в другую
12.	Сроки выполнения и финансирования работ и представления результатов	Срок выполнения работ устанавливается договором. Финансирование работ осуществляется в соответствии с договором.
13.	Этапы выполнения работ	1 этап – подготовка и оформление ППТ и ПМТ 2 этап – согласование и утверждение ППТ и ПМТ с заказчиком и в органах исполнительной власти и местного самоуправления (включая представления интересов заказчика на публичных слушаниях) 3 этап – подготовка межевых планов 4 этап – постановка земельных участков на кадастровый учет 5 этап – Сбор пакета документов для осуществления процедуры перевода земельного участка из одной категории в другую 6 этап – передача заказчику утвержденной документации и кадастровых выписок на земельные участки
14.	Общественные слушания	Организация общественных слушаний и порядок проведения определяется нормативно-правовыми актами муниципального образования. Общественные слушания проводятся с участием представителя Исполнителя.
15.	Документы, используемые при выполнении работ	– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; – Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; – Лесной кодекс РФ Российской Федерации от 4.12.2006 № 200-ФЗ; – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее - СП 42.13330.2016); – Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия, утвержденные приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25.04.2016 № 111. – Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о

		<p>внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</li> <li>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</li> <li>- Правила по технике безопасности на топографо-геодезические работы (ПТБ-88). ГУГК;</li> <li>- Иные федеральные, региональные, территориальные нормативные документы, регулирующие деятельность в области проектирования, кадастрирования и производства инженерных изысканий для строительства;</li> <li>- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".</li> </ul>
16.	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	<p>Воздушная линия 10 кВ ориентировочной протяженностью 405 м, комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ</p> <p>Размеры земельных участков для размещения воздушной линии 10 кВ не менее 5,5 метра от оси линии по всей протяженности линии.</p>
17.	Перечень и объем отчетной документации, предъявляемой по окончании работы	<p>Утвержденный ППТ и ПМТ предоставляется заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе в одном экземпляре.</li> <li>- электронная версия проекта в 2 экз. (один в формате PDF, второй в формате dwg).</li> </ul> <p>Исполнитель предоставляет необходимое количество экземпляров ППТ и ПМТ для согласования в органах в органах исполнительной власти и местного самоуправления</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Распоряжение Главы Республики Карелия о переводе земельного участка из одной категории в другую в 1 экз.</li> </ul>
18.	Требования к качеству	<p>Все работы должны быть выполнены в строгом соответствии с действующими нормативными документами, действующими в РФ. Исполнитель работ должен иметь соответствующие лицензии и сертификаты. Используемые в работе измерительные приборы должны иметь действующие свидетельства о поверке.</p> <p>Работы производятся в соответствии с требованиями к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерно-топографической съемке.</p> <p>Все, применяемые для составления отчетной документации, фондовые и опубликованные картографо-геодезические материалы должны быть получены официальным путем с соблюдением законодательства об авторских правах и содержать ссылки на источник их получения.</p>
19.	Приложение к Техническому заданию	План-схема размещения объектов электросетевого хозяйства





**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 13 » июля 2021 г.

№ 436

**О подготовке документации по планировке территории**

На основании заявления Роскадастр (вх. № 5765 от 30.06.2021 г.) для нужд ПАО «МРСК Северо-Запада», руководствуясь ст. 42, ст. 43, ст. 45 и ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Заинтересованному лицу обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории) линейного объекта «Реконструкция ВЛ – 10 кВ Л-94 02 с устройством линейного ответвления ВЛЗ – 10 кВ, монтажом ТП 10-0,4 кВ, строительством ВЛ – 0,4 кВ в Сортавальском районе, район о. Ристиярви (технологическое присоединение Захаровой Г.В. № 34-01069С/19, № 34-01066С/19, № 34-01072С/19 от 30.07.2019 г. и др., всего 5 заяв.)» в границах кадастрового квартала 10:07:0042803 Кааламского сельского поселения.

2. До момента утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, получить необходимые согласования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с п. 5 и п. 11 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Направить уведомление о принятом решении по подготовке документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, главе Кааламского сельского поселения в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Ладога-Сортавала» и на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации



Л.П. Гулевич





Российская Федерация  
Республика Карелия

**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

пл. Ленина, д. 2, г. Петрозаводск,  
Республика Карелия, 185035  
Тел: (8142) 59-58-49  
email: okn.karelia@yandex.ru  
ОГРН 1171001004570  
ИНН/КПП 1001325596/100101001

Директору  
ООО «РГЦ-Недвижимость»

А. В. Красулину

185035, г. Петрозаводск  
ул. Дзержинского, д. 5, пом.93, оф. 216  
email: info@kadcenter10.ru

от 28.07.2021 № 407/2-18/УОКН-и

на № 89-06/21 от 28.06.2021

Уважаемый Артем Витальевич!

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и об ограничениях на обозначенном на схеме многоконтурном земельном участке, расположенном в районе оз. Ристиярви в Сортавальском муниципальном районе, кадастровый квартал 10:07:0042803, испрашиваемом для подготовки документации в отношении объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-94 02 с устройством линейного ответвления ВЛЗ – 10 кВ, монтажом ТП 10-0,4 кВ, строительством ВЛ - 0,4 кВ в Сортавальском районе, район о. Ристиярви (технологическое присоединение Захаровой Г.В. № 34-01069С/19, № 34-01066С/19, № 34-01072С/19 от 30.07.2019 г. и др., всего 5 заявл.)» с целью строительства линий электропередач и реконструкции существующей линии, Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее - Управление) сообщает следующее.

На настоящий момент на испрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

В связи с этим, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), с учетом ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», заказчику изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на испрашиваемом земельном участке необходимо:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

– представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне защитных зон объектов культурного наследия и вне зон охраны объектов культурного наследия.

Заместитель начальника Управления

*Цымерман*

Е.А. Цымерман





**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ  
(Главное управление МЧС России  
по Республике Карелия)**

ул. Дзержинского, 9, г. Петрозаводск, 185035  
Телефон/Факс: (8142) 78-50-01  
e-mail: gu@10.mchs.gov.ru

30.06.2021 № УЗ-185-3498

На № 86-06/21 от 25.06.2021

Об отсутствии исходных данных

Главное управление МЧС России по Республике Карелия сообщает об отсутствии исходных данных, подлежащих учёту при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-94 02 с устройством линейного ответвления ВЛЗ-10 кВ, монтажом ТП 10-0,4 кВ, строительством ВЛ-0,4 кВ в Сортавальском районе, район о. Ристиярви (технологическое присоединение Захаровой Г.В. № 34-01069С/19, № 34-01066С/19, № 34-01072С/19 от 30.07.2019 г. и др., всего 5 заяв.)».

В соответствии с постановлением Председателя Правительства Республики Карелия от 18 мая 2000 г. № 156 рекомендуется обеспечить выполнение комплекса мероприятий по проверке и очистке местности от взрывоопасных предметов после определения земельного участка, выбранного под строительство объекта и его инфраструктуры.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

А.Н. Хилиманюк

Алексахин Вячеслав Иванович  
(814-2) 73-02-51



Российская Федерация  
Республика Карелия

**Министерство  
сельского и рыбного хозяйства  
Республики Карелия**

ул. Свердлова, д.8, г. Петрозаводск  
Республика Карелия, 185035  
тел.: (8142) -78-48-46,  
факс: (8142) -78-35-10  
[http:// mcx.gov.karelia.ru](http://mcx.gov.karelia.ru)  
e-mail: mincx@onego.ru

от 21.04 2021 г. № 4489/05-13

на № 85-06/21 от 25.06.2021  
на № 4260 от 28.06.2021

ООО «РГЦ-Недвижимость»

Дзержинского ул., д. 5, пом. 93  
офис 216  
г. Петрозаводск, 185035

Министерство сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия сообщает, что в районе проектируемого объекта: «Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-94 02 с устройством линейного ответвления ВЛЗ-10 кВ, монтажом ТП 10-0,4 кВ, строительством ВЛ-0,4 кВ в Сортавальском районе, район о. Ристиярви (технологическое присоединение Захаровой Г.В. № 34-01069С/19, № 34-01066С/19, № 34-01072С/19 от 30.07.2019 г. и др., всего 5 заяв.)» и прилегающей к нему зоне по 1000 м в каждую сторону скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных, в том числе сибирезвенных, не зарегистрированы.

И.о. министра

О.В. Палкина



МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

БЮДЖЕТНОЕ ПРИРОДООХРАННОЕ  
РЕКРЕАЦИОННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ  
КАРЕЛИЯ «ДИРЕКЦИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ  
ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»  
(БПРУ РК «Дирекция ООПТ»)

185000, Республика Карелия,  
г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, д. 15А  
тел.: (8142) 59-56-89  
E-mail: [oopt@karelia.ru](mailto:oopt@karelia.ru)

исх. № 248 от 28.09.2021

Директору ООО «РГЦ-  
НЕДВИЖИМОСТЬ»

Красулину А.В.

185035, Россия, Республика Карелия, г.  
Петрозаводск, ул. Дзержинского, д. 5,  
пом 93, офис 216

e-mail: [info@kadcenter10.ru](mailto:info@kadcenter10.ru)

Уважаемый Артем Витальевич!

Бюджетное природоохранное рекреационное учреждение Республики Карелия «Дирекция особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Карелия» (далее - БПРУ РК «Дирекция ООПТ») на запрос о наличии особо охраняемых природных территорий, в целях выполнения комплекта работ по подготовке документации в отношении объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-94 02, с устройством линейного ответвления ВЛЗ – 10 кВ, монтажом ТП 10-0,4 кВ, строительством ВЛ – 0,4 кВ в Сортавальском районе, район о. Ристиярви (технологическое присоединение по заявкам), сообщает следующее.

Согласно п.2 п.п.1 Распоряжения Правительства Республики Карелия от 18 июля 2011 года N 372р-П БПРУ РК «Дирекция ООПТ» переданы полномочия в области управления особо охраняемыми природными территориями (далее - ООПТ) регионального значения Республики Карелия и обеспечение их функционирования.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 13.14 Устава учреждения, БПРУ РК «Дирекция ООПТ» уполномочено на предоставление информации о наличии или отсутствии ООПТ регионального значения Республики Карелия и их охранных зон в пределах земельного участка, участка недр, объекта или характере ограничений хозяйственной деятельности и иных обременений в связи с наличием ООПТ регионального значения Республики Карелия и их охранных зон.

По данным, имеющимся в БПРУ РК «Дирекция ООПТ», в указанных границах участка, ООПТ регионального значения (в т.ч. охранные зоны) отсутствуют.

Директор



Н.Ф. Палагичев



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
Администрация Сортавальского  
муниципального района  
186790, г. Сортавала, пл. Кирова, 11  
тел. 4-53-42, факс 4-81-56  
sort\_org\_otd@onego.ru

Дата 09.07.21 № 02-6192/М

На вх. № 5766 от 30.06.2021 г.,  
вх. № 5689 от 29.06.2021 г.

96  
Директору «Роскадастр»  
А.В. Красулину

185035, РК, г. Петрозаводск,  
ул. Дзержинского, д. 5, пом. 93,  
офис 216

Уважаемый Артем Витальевич!

На Ваши запросы (исх. № 87-06/21 от 25.06.2021 г., исх. № 88-06/21 от 28.06.2021 г.) администрация Сортавальского муниципального района (далее - Администрация) сообщает следующее.

По сведениям Администрации в границах рассматриваемой территории отсутствуют утвержденные в соответствии с требованиями действующего законодательства красные линии застройки.

Кроме того, информация о выданных разрешениях на строительство объектов капитального строительства на участках, по которым ведутся землеустроительные работы ООО «РГЦ-Недвижимость» по предварительному землеотводу и оформлению документации в отношении объекта «Реконструкция ВЛ-10кВ, монтажом ТП 10-0,4 кВ, строительством ВЛ0,4 кВ в Сортавальском районе, район о. Ристиярви», в Администрации отсутствует.

Глава администрации

Л.П. Гулевич





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2/24, г. Петрозаводск,  
Республика Карелия, 185035  
тел.: (8142) 79-67-01, факс: (8142) 79-67-42  
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru>  
e-mail: [ecopetr@karelia.ru](mailto:ecopetr@karelia.ru)

Е.Д. Котовой

[kotova@cky10.ru](mailto:kotova@cky10.ru)

От 18.05.2021 г. № 8742/МПРиЭ-и  
на № б/н от 20.04.2021

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее - Министерство) рассмотрело обращение от 20.04.2021г. б/н (далее - Обращение) и сообщает следующее.

Министерство в соответствии со статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации исполняет отдельные переданные Российской Федерацией субъектам Российской Федерации полномочия в области лесных отношений, в том числе полномочия по ведению государственного лесного реестра (далее - ГЛР) в отношении лесов, расположенных в границах территории Республики Карелия.

Согласно приложенной к Обращению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, испрашиваемый земельный участок площадью 1473 кв. м., в соответствии с данными ГЛР, расположен за границами земель лесного фонда.

Заместитель Министра

С. Э. Шарлаев





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2/24, г. Петрозаводск,  
Республика Карелия, 185035  
тел.: (8142) 79-67-01, факс: (8142) 79-67-42  
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru>  
e-mail: [ecopetr@karelia.ru](mailto:ecopetr@karelia.ru)

Е.Д. Котовой

[kotova@sky10.ru](mailto:kotova@sky10.ru)

От 17.05.2021 г. № 8598/МПРиЭ-и  
на № б/н от 20.04.2021

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее - Министерство) рассмотрело обращение от 20.04.2021г. б/н (далее - Обращение) и сообщает следующее.

Министерство в соответствии со статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации исполняет отдельные переданные Российской Федерацией субъектам Российской Федерации полномочия в области лесных отношений, в том числе полномочия по ведению государственного лесного реестра (далее - ГЛР) в отношении лесов, расположенных в границах территории Республики Карелия.

Согласно приложенной к Обращению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, испрашиваемый земельный участок площадью 201 кв. м., в соответствии с данными ГЛР, расположен за границами земель лесного фонда.

Заместитель Министра

С. Э. Шарлаев





Российская Федерация  
Республика Карелия  
**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ**

185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, д. 13.  
Тел.: (8142) 78-24-59. Факс: (8142) 76-10-95.  
e-mail: gki@karelia.ru

ПАО «МРСК Северо-Запада»

ул. Казарменская, д. 4, оф. 10  
г. Петрозаводск, 185005

от 09.04.2021 № 8840/12.4-4  
на № 27374 от 21.10.2020  
на исх. № 7/19 от 19.10.2020

kotova@cky10.ru

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее — Министерство), рассмотрев Ваше заявление от 19.10.2020 о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Разрешение) площадью 201 кв. м, в дополнение к ранее направленному письму Министерства от 27.11.2020 № 29395/12.4-21, сообщает следующее.

В соответствии с пп. 6 п. 1 ст. 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, наряду с прочим, в случае размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

В соответствии с п. 3 ст. 39.36 ЗК РФ порядок и условия выдачи таких Разрешений установлен постановлением Правительства Республики Карелия от 17.08.2017 № 283-П «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Порядок).

Согласно пп. «ж» п. 11 Порядка Решение об отказе в выдаче Разрешения принимается, в случае, если земли или земельные участки не отнесены к определенной категории земель либо отнесены к категории земель запаса, за исключением случаев, когда законодательством предусмотрена возможность использования земель запаса без их перевода в другую категорию.

В рамках рассмотрения Вашего заявления от 21.10.2020 Министерством был подготовлен и направлен запрос в Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия, в целях уточнения категории земель, в границах которой расположена испрашиваемая территория площадью 201 кв. м.

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия, направленной письмом от 16.12.2020 № 19376/МПРиЭ-и, испрашиваемая территория площадью 201 кв. м расположена за границами земель лесного фонда.

В рамках проведенной аналитической работы с применением программного комплекса ГИС «ИнГЕО», согласно материалам инвентаризации, предоставленным из

Государственного фонда данных, в соответствии со схемой границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, приложенной к Вашему заявлению, с учетом письма Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 16.12.2020 № 19376/МПРиЭ-и, Министерство пришло к выводу, что испрашиваемые земли площадью 201 кв. м расположены на землях запаса.

Таким образом, в силу пп. «ж» п. 11 Порядка, у Министерства отсутствуют правовые основания, для удовлетворения Вашего заявления.

Первый заместитель Министра



М. А. Климова







Российская Федерация  
Республика Карелия  
**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ**

Герцена ул., д. 13,  
Петрозаводск, 185035  
Тел.: (8142) 78-24-59. Факс: (8142) 76-10-95.  
e-mail: gki@karelia.ru

от 14.04.2021 № 9343/12.4-11  
на №5884 от 05.03.2021,  
на исх. №2/174 от 02.03.2021

*Котова Е. Д.*

Котовой Е. Д., действующей по  
доверенности в интересах  
Филиала ПАО «МРСК Северо-Запада»  
«Карелэнерго»

ул. Казарменская, д. 4, оф. 10,  
г. Петрозаводск,  
Республика Карелия,  
185005

kotova@cky10.ru

Уважаемая Екатерина Дмитриевна!

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство), рассмотрев Ваше заявление от 02.03.2021 о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Разрешение) в кадастровом квартале 10:07:0042803 площадью 1473 кв. м в целях размещения объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ Л-94-02 с устройством линейного ответвления ВЛЗ-10 кВ, монтажом ТП-10/0,4 кВ, строительством ВЛ-0,4 кВ в Сортавальском районе, р-н о. Ристиярви (технологическое присоединение Захаровой Г.В. № 34-01069С/19, № 34-01066С/19, № 34-01072С/19 от 30.07.2019 г. и др., всего 5 заяв.)», сообщает следующее.

В соответствии с пп. 6 п. 1 ст. 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, наряду с прочим, в случае размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 (далее – Перечень).

В соответствии с п. 3 ст. 39.36 ЗК РФ порядок и условия выдачи таких Разрешений установлен постановлением Правительства Республики Карелия от 17.08.2017 №283-П «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Порядок).

Согласно пп. «ж» п. 11 Порядка решение об отказе в выдаче Разрешения принимается, в том числе, в случае, если земли или земельные участки не отнесены к определенной категории земель либо отнесены к категории земель

запаса, за исключением случаев, когда законодательством предусмотрена возможность использования земель запаса без их перевода в другую категорию.

В рамках проведенной аналитической работы с применением программного комплекса ГИС «ИнГЕО», согласно материалам инвентаризации, предоставленным из Государственного фонда данных, в соответствии со Схемой границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, приложенной к Вашему заявлению, с учетом письма Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 15.03.2021 №4312/МПРиЭ-и, Министерство пришло к выводу, что испрашиваемые земли площадью 1473 кв. м расположены на землях запаса.

Учитывая изложенное, в силу пп. «ж» п. 11 Порядка, Министерство принимает решение об отказе в выдаче Разрешения.

Первый заместитель Министра



М.А. Климова

**Исходные данные, используемые для подготовки проекта планировки территории**

Основанием для производства работ является:

- Договор подряда с ИП Чесноков И.В. от 16.06.2021 г. № 005/2021;
- Распоряжение администрации Сортавальского муниципального района от 13.07.2021 года №436;
- Техническое задание по разработке проекта планировки и проекта межевания территории (приложение к договору подряда от 25.12.2020г. № 691-20);
- Схема территориального планирования Республики Карелия, утвержденная Постановлением Правительства Республики Карелия от 06.07.2007 №102-П;
- Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района, утвержденные Решением Совета Сортавальского муниципального района от 16.12.2013 г. №20;
- Генеральный план Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района, утвержденные Решением Совета Сортавальского муниципального района от 16.12.2013 г. №20.

**Перечень нормативных документов**

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 04.12.2006г. №200-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.03.2011 г. №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Схема территориального планирования Республики Карелия, утвержденная Постановлением Правительства Республики Карелия от 06.07.2007 г. №102-П;
- Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района, утвержденные Решением Совета Сортавальского муниципального района от 16.12.2013 г. №20;
- Генеральный план Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района, утвержденные Решением Совета Сортавальского муниципального района от 16.12.2013 г. №20.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».



### Исходная разрешительная документация

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 04.12.2006г. №200-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Схема территориального планирования Республики Карелия, утвержденная Постановлением Правительства Республики Карелия от 06.07.2007 № 102-П;
- Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района, утвержденные Решением Совета Сортавальского муниципального района от 16.12.2013 г. №20;
- Генеральный план Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района, утвержденные Решением Совета Сортавальского муниципального района от 16.12.2013 г. №20.СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. №20»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проекта планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».